

Referat afdelingsmøde 2025

Afdeling:	27 - Flintevænget 29-61 og 30-84		
Dato:	19. august 2025 kl. 19.00		
Sted:	Aktivitetscenter, Guderup		
Deltagere:			
Inspektør/HB-medlem:	MH / KV		
Antal beboere:	27		
Antal husstande:	24		
Pkt. 1 Valg af dirigent	Kenneth K. Vonsild		
Pkt. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning	Se bilag		
Pkt. 3 Regnskab 2025	Orientering fra MH / - Underskud -47.808,00		
Pkt. 4 Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2026	Vedligeholdelsesplan fremlagt		Godkendt
	Budget fremlagt af MH / - Huslejeforhøjelse		Godkendt 2,98%
Pkt. 5 Indkomne forslag	a) Godkendelse af ny husorden i nyt format		
	Ja:	48	Nej: 0
	Godkendt		
	b) Forslag vedr. indkaldelse til afdelingsmøde i afd. 27		
	Forslag afvist		
	c) Nye køkkener		
	Ja:	11	Nej: 34
			Ugyldige: 3
	Nedstemt		

Pkt. 6 og 7**Valg til afdelingsbestyrelsen**

Navn:	Adresse:	E-mail / tlf:
Afdelingsbestyrelsesformand:		
Frede Lassen for 2 år	Flintevænget 40	
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:		
Brian Hansen	Flintevænget 36	
Trine Holm Larsen for 1 år	Flintevænget 43	

Pkt. 8**Valg af suppl. til afd. best.**

Navn:	Adresse:	E-mail:
1. Suppleant		
Erling Hansen	Flintevænget 66	
2. Suppleant		

Pkt. 9**Valg af repræsentantskabsmedlem til Danbos repræsentantskab**

Navn:	Adresse:	E-mail:
Frede Lassen	Flintevænget 40	

Pkt. 9**Valg af suppleant til Danbos repræsentantskab**

Navn:	Adresse:	E-mail:
Brian Hansen	Flintevænget 36	

Pkt. 10**Orientering fra hovedbestyrelsen**

Orientering fra Kenneth K. Vonsild

Pkt. 11**Eventuelt**

Nordborg, den 19. august 2025 kl. 19.00



Underskrift Formand



Underskrift Dirigent



Underskrift Referent

Beretning til afdelingsmøde 2025

På regnskabsmødet den 15. maj gennemgik vi årsregnskabet for 2024.

Regnskabet viste et underskud på 47.808,00 kr. Mads vil give en nærmere forklaring herpå ved mødet.

Ved afdelingsmødet i 2024 stemte vi om en ny husorden, som **ikke opnåede flertal**. Mads har nu revideret forslaget og håber, at det kan opnå opbakning i år.

I januar blev der fældet en del træer på fællesarealet, da de var blevet for store og **gav for meget skygge** for nogle af boligerne.

I april kom Arkil og udlagde et nyt lag asfalt, hvor der tidligere var gravet til fjernvarmerør. Det var nødvendigt, da der var risiko for, at vand kunne trænge ned langs kanten og beskadige rørene. For at sikre bedre beskyttelse blev der fræset bredere, så asfalten nu dækker mere end blot det oprindelige graveområde.

Danbo igangsatte i 2024 et forsøg med at fjerne de hvide pletter på tagene. Desværre var resultatet ikke tilfredsstillende, og der planlægges nu et nyt forsøg i samarbejde med et andet firma.

Eduard Holm (Eddie) har valgt at træde helt ud af bestyrelsen på det kommende afdelingsmøde.

Bestyrelsen håber, at I vil bakke op om afdelingsmødet den 19. august 2025 kl. 19.00.

Her har man mulighed for at få indflydelse og medbestemmelse i forhold til vores afdeling. Man får måske ikke altid sine ønsker opfyldt, men alle forslag vil blive behandlet på demokratisk vis.

Der serveres øl, vand, kaffe og lagkage.

På bestyrelsens vegne,

Formand

Frede Lassen

Til afdelingsmøderne

Danbo Afdeling 1 og 8 er med i Den boligsociale helhedsplan i Sønderborg kommune.

- Citat fra visionen til den boligsociale helhedsplan:

”Overordnet vision: Vi vil skabe sammenhængende og bæredygtige boligområder gennem øget beskæftigelse, uddannelse og tryghed, og ved at styrke beboernes aktive deltagelse i fællesskaber. Der er særligt fokus på børn og unges livsovergange og mobilisering af lokalområdets ressourcer.

Indsatsområder:

- Uddannelse og livschancer: Tidlig indsats for børn og unge med fokus på skolegang, forældreinddragelse og overgange i uddannelsesforløb.
- Beskæftigelse: Flere beboere skal inkluderes i arbejdsmarked og foreningsliv gennem individuelle og strukturelle indsatser.
- Kriminalitetsforebyggelse: Forebyggende arbejde rettet mod børn og unge samt tryghedsskabende tiltag i boligområderne.
- Medborgerskab og sammenhængskraft: Styrke naboskab, frivillighed og aktivt medborgerskab gennem flere lokale fællesskaber og sundhedsfremmende aktiviteter.”
- Projektet starter 1. september og løber til 2029.
- Danbo får glæde af projektet ved vi får beboere der bliver socialt og økonomisk stærkere, og får afdelinger der er mere attraktive.

I hele Danbo er næsten alle boliger udlejet.

- De nyeste tal viser vi kun har en familiebolig og to ældreboliger der ikke er udlejet. Der er selvfølgelig boliger der står tomme, fordi de er ved at blive gjort klar til indflytning. Og der er boliger, der står tomme, som Kommunen har reserveret til ukrainske flygtninge.
- Udlejningssituationen er næsten den samme i alle almene boligorganisationer i Sønderborg kommune. Så det burde være nemt at få lov til at bygge nye boliger i denne situation, men det er det ikke.

Danbo er ikke kommet videre med vores planer for nybyggeri, men vi presser stadig på.

- Hovedbestyrelsen ville meget gerne haft nye boliger klar nu, da vi tror der er et behov både for flere boliger og nye boliger til nuværende beboere og til nye som for eksempel ansatte i det nye resort og ældre der gerne vil flytte fra parcelhus til noget lettere.
- Vores planer i Havnbjerg er meget forsinket, da kommunen indtil videre har udsat lokalplanen for det gamle butikscenter med et helt år.
- Vores andre planer i Guderup, på Nordborgvej, i Langesø og i Nordborg kom ikke med i kommunens budget for 2025, men vi har søgt om tilskud til dem igen i 2026. Vi kan bygge nyt uden tilskud fra kommunen.
- Alt nybyggeri skal selvfølgelig ikke bygges på en gang, men da processen for at komme i gang tager uhyggelig lang tid, er vi nødt til at tænke lang ud i fremtiden.

Afdelingerne må gerne tænke på afdelingssammenlægning.